

GENERALFORSAMLING

i

Grundejerforeningen EGEN

Referat - torsdag, d. 23 marts 2023. kl. 19.30 i Ambolten i Ry

1. Valg af dirigent:

- Harrald

2. Valg af referent:

- Stine

3. Valg af stemmeudvalg

- Stine og Emil

4. Optælling af stemmeberettigede

- Stine og Emil
- Der er 19 stemmeberettigede til stede, dvs. 38. stemmer. Nr. tilstede: 7, 27, 19, 29, 31, 34, 20, 11, 46, 54, 50, 56, 48, 38, 21, 25, 44, 13, 3.

5. Dirigenten har ordet:

- Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og afholdes lovligt i marts. Det konstateres hermed, at generalforsamlingen er lovligt varslet.
- Derudover er dagsordenen rettidigt udsendt.
- De 4 indkomne forslag er indkommet rettidigt.

6. Bestyrelsens beretning for 2022 ved formanden;

- Godt år på Egevej.
- Præsentation af bestyrelsen
- Arbejdsdagen afholdes den 21. maj. Der blev arbejdet med sand og lugning.
- Derudover frivillig arbejdsdag med beskæring af egetræer ud fra lovmæssige krav til lastbilkørsel. Tak til den, der tørte traileren.
- Vejfest. Planer gled ud i sandet pga. travlhed. Planer om vejfest i august 2023.
- Sct. hans. Stor fest på fællespladsen. Mindre i den anden ende af vejen. Sct. hans fest planlægges også afholdt i 2023
- Pjece udarbejdet vedr. Egevej. Opfordring til at melde sig ind i facebook gruppen.
- Petanquebanen er færdig. Den bliver flittigt brugt.
- Der er i 2022/2023 afleveret blomster til en nyttilflytter.
- Opfordring til at melde sig på nabohjælp.
- Formandens beretning er godkendt.

7. Aflæggelse af regnskab for 2022 (Michael)

- Regnskab vedhæftes referat som bilag
- Referenten bemærker, at kontingent skal være betalt 15. april. Det foreslås, at man inddriver betaling fra 15. maj.
- Regnskab godkendt.

8. Rettidigt indkomne forslag

- A: Træningsstativ/Motionsredskaber 8510 kr (Christian nr. 13)
- B: Nyt egetræ overfor nr 48 - ca. 5000 kr (Rune nr. 44)
- C: Bi, Sommerfugle og Fuglevenligt forslag. 4000 kr (Jakob nr. 27)
- D: Vippe. 16.625 (Emil nr. 38)

- Forslag A vedtaget: 34 ja, 2 nej, 2 blanke
- Forslag B vedtaget: 24 ja og 14 nej
- Forslag C vedtaget: 32 ja og 6 nej
- Forslag D vedtaget: 32 ja, 4 nej og 2 blanke

9. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Michael)**

- Budget vedtaget, herunder fastsættelse af kontingent

10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Formand Christian nr. 13 - genvalgt
- Medlem Hanne nr. 21 - genvalgt
- Suppleant Kim nr. 3 - valgt
- Revisor 1 Harald nr. 19 - valgt
- Revisor 2, Kim nr. 3 valgt - valgt
- Revisor suppleant Jørn, nr. 50 valgt

11. **Eventuelt.**

- Oplysningspunkt: Husk at træer skal beskæres så de ikke rager for meget ud over vejen (Just kan hjælpe)
- Bemærkning omkring beskæring af sargentæble hegn
- Bemærkning omkring frugtbuske, opfordring til at man beskærer frugtbuske løbende. Formanden bemærker, at beskæring bør koncentreres omkring arbejdsdagen.
- Formanden bemærker, at de private træer ikke må have en højde under 4,5 meter. Bestyrelsen tilbyder at hjælpe med at skære træer ned.
- Der er et budskab til forsamlingen om, at hvis der er ønske om beskæring om noget som helst, så henvend dig til bestyrelsen.
- Rette henvendelse til Skanderborg Kommune om udskiftning af SF-sten i forbindelse med vendepladser, regnvandsbrønde, riste osv.
- Bemærkning omkring lokalplanens bestemmelser.

REGNSKAB FOR GRUNDFORENINGEN EGEN 2022

RESULTATOPGØRELSE 2022	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021
INDTÆGTER		
Kontigenter	28.800	29.400
Ejendomsmæglererklæringer	450	650
Renteindtægter	0	0
INDTÆGTER I ALT	29.250	30.050
UDGIFTER		
Aktivitetspulje	0	0
Velkomstgave til nye tilflyttere	0	0
Tilbagebetaling af kontngent	600	0
Græsslåning, Egevej	4.076	5.678
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	1.877	1.877
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	2.974	0
Petanquebane	10.115	0
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	411	0
Generalforsamling, incl. Annoncering	1.639	0
Forsikringer	4.187	3.712
Kontorhold, hjemmeside mv.	682	928
Gebyrer mv.	1.000	1.000
UDGIFTER I ALT	27.559	13.195
ÅRETS RESULTAT	1.691	16.855

BALANCEN		
	2022	2021
BALANCE PR. 31/12 2022		
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	0
Tilgodehavende kontingent	5.400	5.400
Bank pr. 31/12-2022	72.536	70.845
AKTIVER I ALT	77.936	76.245
PASSIVER		
Egenkapital primo	73.913	57.058
Korrigeret egenkapital	2.332	
Årets resultat	1.691	16.855
Egenkapital ultimo	77.936	73.913
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej		1.877
For meget indbetalt kontingent nr 7 og 48		1.800
Skyldige poster i alt	0	3.677
PASSIVER I ALT	77.936	77.590

EGENKAPITALOPGØRELSE		
	2022	2021
Egenkapital primo	73.913	57.058
Reguleret egenkapital	2.332	
Årets resultat	1.691	16.855
Egenkapital ultimo	77.936	73.913

BUDGETFORSLAG 2023

	Budgetforslag 2023	Budgetforslag 2022
INDTÆGTER		
Kontigenter	29.400	29.400
Ejendomsmæglererklæringer	0	0
Renteindtægter	0	0
INDTÆGTER I ALT	29.400	29.400
UDGIFTER		
Aktivitetspulje	15.000	15.000
Velkomstgave til nye tilflyttere	1.500	1.500
Tilbagebetaling af kontngent		
Græsslåning, Egevej	6.000	6.000
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	3.500	3.500
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	10.000	10.000
FORSLAG A: Træningsredskab	8.510	
FORSLAG B: Egetræ	5.000	
FORSLAG C: Bærbuske, frugttræer	4.000	
FORSLAG D: Vippe	16.625	
Petanquebane	0	5.000
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	2.200	2.200
Generalforsamling, incl. Annoncering	2.500	1.000
Forsikringer	4.000	4.000
Kontorhold, hjemmeside mv.	400	400
Gebyrer mv.	1.000	1.000
UDGIFTER I ALT	80.235	49.600
ÅRETS RESULTAT	-50.835	-20.200