

GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen EGEN

Dagsorden til ordinær generalforsamling torsdag d. 20 marts. 2025 kl 19.00 i Ry Hallen - mødelokale 2

Generalforsamlingen er lovlig indkaldt d. 26. februar i Ry ugeavis

1. Valg af dirigent/Valg af referent:

- Dirigent - Emil valgt
- Referent - Stine valgt

2. Optælling af stemmeberettigede

- Optæller - Emil og Stine opstiller

- 1- Nr. 3, Stine Bach, Kim Aaen
- 2- Nr. 6b, Helle og Signe
- 3- Nr. 7, Jette og Søren
- 4- Nr. 9, Charlotte og Aage
- 5- Nr. 11, Per
- 6- Nr. 12, Peter og Louise
- 7- Nr. 13, Christian og Kristine
- 8- Nr. 14, Inge
- 9- Nr. 15, Jan og Helle
- 10- Nr. 16, Simon og Lene
- 11- Nr. 17, Jens Jørgen og Eva
- 12- Nr. 18, Henrik og Katarina
- 13- Nr. 19, Harald og Anne Marie
- 14- Nr. 20, Andreas og Kathrine
- 15- Nr. 21, Hanne og Peter
- 16- Nr. 25, Martine og Michael
- 17- Nr. 26, Kis
- 18- Nr. 29, Tina
- 19- Nr. 31, Ellen og Palle
- 20- Nr. 34, Anne Marie og Anders
- 21- Nr. 36, Svend Sørensen
- 22- Nr. 38, Emil og Ak
- 23- Nr. 44, Rune og Ellen
- 24- Nr. 46, Thomas og Louise
- 25- Nr. 48, Inge og Peder
- 26- Nr. 50, Jørgen
- 27- Nr. 52, Poul Erik og Maibritt
- 28- Nr. 56, Inger
- 29- Nr. 58, Gudrun
- 30- Nr. 60, Margit Svendsen og Bent

30 ejendomme x 2 = 60 stemmer

Valg af stemmeudvalg

- 2 personer
Charlotte og Jens Jørgen er stemme-udvalg

3. Bestyrelsens beretning for 2024

- Christian Just

Afviklet 3 møder i bestyrelsen. Planlægning og koordinering af projekter.

Der blev afholdt sct. Hans på fællespladsen.

Der blev afholdt arbejdsdag, hvor der blev opstillet vippe af robinietræ, gyngestativet blev udskiftet. Der blev slebet havemøbler og malet havemøbler og shelter.

Der er indkøbt udstyr til beskæring af træer og sidenhen tog bestyrelsen en runde, hvor alle grene under 4,5 m over vejbanen blev beskåret. Der indkom hjælp til at fjerne grenene.

Ros til brug af facebook gruppen, hvor der tit er opslag omkring, hvad der sker på vejen.

4. Aflæggelse af regnskab for 2024

- Rune

Regnskabet for 2024 stemmer og er godkendt af de 2 revisorer.

Årets resultat er: -8.574,-DKK (Budget for 2024 var: -35.775,-DKK).

Konklusion: Vi har brugt færre penge end budgetteret.

Foreningens kassebeholdning ved årets udgang (2024) er: 56.154,-DKK

Regnskab: Se vedlagte.

5. Rettidig indkomne forslag

Ekstra punkt:

Hanne (nr. 21) fremlægger vedtægternes paragraf 11.

§11: Stk.1 Vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der vedrører bevilling af midler, udover et til administration, afholdelse af generalforsamling og vedligeholdelse af fællesarealer nødvendige, kan kun finde sted ved urafstemning. Beslutning vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelse om af medlemmer ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Hanne tolker §11 således, at udgiftsgivende forslag, der ligger udover vedligehold af de grønne arealer, skal stemmes igennem med 2/3 af stemmerne.

Denne praksis har ikke været anvendt før, da der altid har været anvendt simpelt flertal til afstemninger ifølge vedtægterne paragraf 10 stk. 4.

Bestyrelsesformand Christian Just udtaler herefter:

Ovenstående tolkning af §11 er ny for bestyrelsen. Bestyrelsen har ikke inden generalforsamlingen har haft tid til at nærlæse alle vedtægterne, derfor har bestyrelsen besluttet, at indkomne forslag, der ligger ud over normalt vedligehold, skal vedtages med 2/3 af stemmerne på denne generalforsamling (2025).

Dette er gjort for at følsomme emner som fældning af træer, ikke bliver vedtaget på et forkert grundlag. Bestyrelsen igangsætter et arbejde med at nærlæse paragraffer og fortolkning af disse.

Ovenstående medfører at alle forslag i år skal vedtages med 2/3 flertal, da de alle er udgiftsgivende.

○ Forslag A, B,C,D og E

Forslag A. Revision af træplanen – opdateret med aktuel situation. Fremsat af Hanne.

Hannes forslag. De røde træer må der ikke røres ved overhovedet. De gule må beskæres. Ingen træer må fældes.

Vi stemmer med 2/3 flertal.

27 imod, 30 for og 3 blanke. Det konstateres, at forslaget ikke er vedtaget med 2/3 af stemmeflertallet.

Forslag er ikke vedtaget.

En husstand forlader afstemningen (nr. 11). Afstemning om Forslag B-E er derfor med 58 stemmer.

Forslag B. Fældning af de to egetræer ud for nr. 29. og 31

32 for og 25 imod, 1 blank. Forslag er ikke vedtaget, da der ikke er 2/3 flertal.

Forslag C. Hjørnetræ ud for nr. 15. Der er derfor stillet forslag om, at træet fældes eller beskåret.

Træ fældes. Der er 20 for, 33 imod og 5 blanke. Forslaget er ikke vedtaget.

Træ beskæres. 2 stemmer udgår, da der står anden tekst end for imod eller ja eller nej. 29 imod. 23 ja. 4 blanke. Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag D. Forslag om, at der sættes nye træer, når der fældes træer

Vi stemmer med 2/3 flertal.

52 stemmer for og 6 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

Forslag E

- Ændring af shelter. Bruges i dag som opbevaring. Forslaget frafaldes.
- Beplantning af legeplads. Estimat af beløb er 12.000 kr.

Forslaget skal vedtages med 2/3

26 imod, 25 for og 7 blanke. Forslaget er ikke vedtaget.

Det noteres, at bestyrelsen skal spørge forsyningen omkring, hvem der er ansvarspligtig ved brud på kloakledningen pga. trærodde.

Supplerende spørges om der kan komme kuppelriste, hvis der er problemer med blade og grene.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

- Rune nr 44

Rune fremlagde budget. Se vedlagte.

Budgettet er vedtaget.

Det vedtages, at kontingentet bevares i sin nuværende form.

Rune gør opmærksom på følgende da det letter arbejdet en del:

Husnummer skal fremgå af indbetalingen.

Eksempel:

Egevej 100

Børge & Hanne Knudsen

7. Valg af formand for bestyrelsen

- (Formand) Christian Justesen nr 13
 - På valg – GenopstillerChristian Just blev genvalgt som formand.
- **Valg af Kasserer**

Rune nr 44 - Er ikke på valg

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt tilhørende suppleanter

- *(Næstformand) Emil nr. 38 Er ikke på valg*
 - *(Medlem) Hanne nr. 21 Er på valg - (Genopstiller ikke)*
 - *(Medlem) Kim nr. 3 Er ikke på valg*
 - *(Suppleant 1) Thomas nr. 46 Er ikke på valg*
 - *(Suppleant 2) Andreas nr. 20 Er ikke på valg*
-
- *(Revisor 1) Harald nr. 19 Er ikke på valg*
 - *(Revisor 2) Jørgen nr. 50 Er ikke på valg*
 - *(Revisor suppleant) Kiss nr. 26 Er ikke på valg*

Valg af ny bestyrelsesmedlem i stedet for Hanne.

Andreas fra nr. 20 stiller op til bestyrelsen.
Helle fra nr. 6b stiller op til bestyrelsen.

Afstemning:
Andreas 37
Helle 16
2 blanke

Velkommen til Andreas i bestyrelsen
Ellen fra nr. 31 stiller op som suppleant og Ellen vedtages som suppleant.

11. Evt

Revision af vedtægter for Egevej

Charlotte fra nr. 9 og Kim/Stine fra nr. 3 ruller arbejdet i gang.

Legeplads udvalg

Hanne foreslår, at der laves et legepladsudvalg for at sikre at legepladserne lever op til gældende krav. Hanne igangsætter arbejdet med et legepladsudvalg sammen med Andreas (nr. 20).

Nabohjælp

Peter nr. 12 foreslår at vi bruger nabohjælp app. Der er mange indbrud i området for tiden. Vær opmærksom, snak med dine naboer hvis du/I er bortrejst, brug evt nabohjælp app.

REGNSKAB FOR GRUNDFORENINGEN EGEN 2024			
RESULTATOPGØRELSE 2023	Vedtaget budget 2024	REGNSKAB 2024	REGNSKAB 2023
INDTÆGTER			
Kontigenter (49 betalende husstande)	29.400	29.400	29.400
Rykker gebyr: 100+1		101	
Ejendomsmæglererklæringer	0	0	450
Faktura nr. 5 (hus nr. ?)		450	
Renteindtægter pr. 31-12-2024		36	
Renteindtægter pr. 30-09-2024		52	
Renteindtægter pr. 30-06-2024		47	
Renteindtægter pr. 31-03-2024	0	35	28
INDTÆGTER I ALT	29.400	30.121	29.878
UDGIFTER			
Aktivitetspulje (vejfest)	15.000		8.803
Velkomstgave til nye tilflyttere (nr 48 + Harald)	1.000	655	339
Tilbagebetaling af kontigent (nr 21)	600	0	
Græsslåning, Egevej 2024	5.000	2.400	2.700
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	2.500		1.362
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	5.000		
Petanquebane sand - udført 2022, regning kom 2023			2.500
FORSLAG A 2023: Træningsredskab			9.874
FORSLAG B 2023: Egetræ			921
FORSLAG C 2023: Bærbuske, frugttræer			
FORSLAG D 2023: Vippe	16.625	16.500	
FORSLAG B 2024/25: Louise nr 12. Snerydning - Vedtaget (1. 22/1-24)	5.000	1.750	
FORSLAG A 2024: Poul Erik nr. 52. Hjertestarter - Nedstemt			
Beskæringssav			5.808
Reparation af gynger			
Robinie stolper		6.180	
Arbejdsdag pensler mm. Emil XL		549	
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	4.000		
Frokost - Arbejdsdag Rune Brugsen		993	
Frokost - Arbejdsdag Emil Brugsen		428	
Frokost - Arbejdsdag Rune		85	
Kage - Inger		180	
Generalforsamling, ry hallen	3.000	1.597	3.043
Annonce Ry ugeavis		718	
Forsikringer 1 - TRYG 1/2-2024	5.000	3.540	4.721
Forsikringer 2 - TRYG 2/4-2024		1.727	
Forsikring Tryg - Arbejdsskadeforsikring		73	
Kontorhold, hjemmeside mv.	1.200		1.165
PUNKTUM DK A/S		70	
Konto gebyr	1.250	1.250	1.850
UDGIFTER I ALT	65.175	38.695	43.086
ÅRETS RESULTAT	-35.775	-8.574	-13.208

BALANCEN		
	2024	2023
BALANCE PR. 31/12 2024	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	0
Tilgodehavende kontingent per 28/5-2024: 1 x 600 (8B)	0	7.800
Tilgodehavende - Fejlbetaling ifm. Vejfest (betalt 2 gange til nr 13) (2023)		1.200
Bank ved årets udgang: pr. 31/12-2024	56.154	56.328,42
AKTIVER I ALT	56.154	65.328,42
PASSIVER		
Egenkapital primo (ved regnskabsårets start)	64.728	77.936
Korrigeret egenkapital		
Årets resultat	-8.574	-13.208
Egenkapital ultimo	56.154	64.728
Skyldige poster		
For meget indbetalt kontingent 2024: nr 21	0	
For meget indbetalt kontingent 2023: nr 10a		600
Skyldige poster i alt	0	600
PASSIVER I ALT	56.154	65.328

EGENKAPITALOPGØRELSE		
	2024	2023
Egenkapital primo	64.728	77.936
Reguleret egenkapital	0	0
Årets resultat	-8.574	-13.208
Egenkapital ultimo	56.154	64.728

6/3/2025 
6/3 2025 J.W. Christensen

	Budget 2025
INDTÆGTER	
Kontigenter (49 betalende husstande - Formand og Kasserer gratis) x 600	29.400
Ejendomsmæglererklæringer	0
Renteindtægter	0
INDTÆGTER I ALT	29.400
UDGIFTER	
Aktivitetspulje (vejfest)	10.000
Velkomstgave til nye tilflyttere - max 500,- pr gave	1.000
Græsslåning, Egevej	4.000
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	3.000
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	5.000
Vedtaget FORSLAG A 2025: Hanne nr. 21 - Egetræer langtidsplan - ikke vedtaget	
Vedtaget FORSLAG B 2025: Ellen og Tina nr 29 & 31 - fælde 2 træer + fræsning - ikke vedtaget	
Vedtaget FORSLAG C1 2025: Kiss nr 26 Fælde 1 træ ved nr 15. + fræsning - ikke vedtaget	
Vedtaget FORSLAG C2 2025: Kiss nr 26: Beskære 1 træ ved nr 15. - ikke vedtaget	
Vedtaget FORSLAG D 2025: Rune nr. 44 Hvis der fældes et træ skal der plantes et ny. - Vedtaget	
Vedtaget FORSLAG E 2025: Inge nr. 48 - legeplads	
Forslag E1: Ændring af shelter - Forslag frafaldt	
Forslag E2: Beplantning legeplads - ikke vedtaget	
FORSLAG B 2024: Louise nr 12. Snerydning - Vedtaget	5.000
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend, bestyrelsesmøder mv.	4.000
Generalforsamling, incl. Annoncering	3.000
Forsikringer:	5.500
Arbejdsskade forsikring	
Erhvervsskade forsikring	
Kontorhold, hjemmeside mv.	1.000
Gebyrer mv. (konto gebyr Nordea)	1.250
UDGIFTER I ALT	42.750
ÅRETS RESULTAT	-13.350
Bank beholdning pr. 31/12-2024	56.154
Bank beholdning pr. 31/12-2025 - Hvis alle i budget penge bruges	42.804