

Referat fra den ordinær
GENERALFORSAMLING
i
Grundejerforeningen EGEN



Torsdag, den. 10 marts 2022. kl. 19.30 i Ry hallen, Mødelokale 2

1. **Valg af dirigent:** Harald
Generalforsamlingen er lovlig indkaldt med annoncering 22 dage før generalforsamlingen.
2. **Valg af referent:** Stine (nr. 3)
3. **Optælling af stemmeberettigede** (Gennemgang af procedure for afstemning)
Aflevering af eventuelle fuldmagter (Max 1 fuldmagt fra anden husstand).

Stemmeberettigede tilstede: 13 huse - 26 stemmeberettigede

nr. 20

nr. 3

nr. 7

Nr. 6a

Nr. 58

nr. 17

nr. 36

nr. 19

nr. 56

nr. 40

nr. 21

nr. 44

nr. 13

4. **Valg af stemmeudvalg:** Stine (nr. 3) og Katrine (nr. 20)
5. **Bestyrelsens beretning for 2021:**
Sidste bestyrelsesmøde blev afholdt i marts 2020 på grund af Corona situationen.
Velkommen til nye beboere på vejen.

Formand Christian Just (nr. 13)

Næstformand Rune (nr. 44)

Kasserer Kim Aaen (nr. 3)

Medlem: Emil Pallesen (nr. 38)

Medlem: Hanne Ælmoose Iversen (nr. 21)

Suppleant: Anders (nr. 5) og thomas (nr. 46)

Revisor: Harald (nr. 19)

Revisor, ny skal vælges

Beboerne på Egevej: Chr. just oplyser hvordan fordeling af beboere på Egevej er fordelt:

Pensionist = 43 %

Arbejder = 57 %

Hjemmeboende børn = 30%

Ejer fra start = 27 %

Generalforsamlingen blev aflyst 2021 grundet corona. Der kom ingen indsigelser mod denne beslutning.

Fastelavn, sct. hans og arbejdsdag blev aflyst, også grundet corona.

Petanque klubben har skåret mirabelle træer, inkl. bortskaffelse. Tak for det.

Bestyrelsen har siden sidst fået sat skilte op (pas på, nabohjælp, legende børn).

Arbejdsdag 21.5.2022. Følgende arbejder tænkes pt. udført på dagen:
Faldsand, sandkasse, beskæring af mindre grene, der stikker under 4,5 m over vejbanen.

Bestyrelsen har fået opsigelse fra Jens Jørgen, der har slået græs på fællesarealerne i mange år. Bestyrelsen takker for den store indsats og kvitterer med en lille gave. Posten overgår til hus nr. 3.

Der er fra forsamlingen ingen bemærkninger til årsberetningen.

6. **Aflæggelse af regnskab for 2021**

Kasserer Kim Aaen fremlægger regnskabet.

Regnskabet godkendes med ubalance. Ny kasserer, Michael starter fra en frisk, hvor ubalance tilbage fra 2015 henlægges.

Der skal en post ind i regnskabet vedr. udvidelse af petanquebanen. Beløb 5000 kr. Posten er røget ud af budget 2022 ved en fejl.

7. **Rettidigt indkomne forslag**

- Bestyrelsens forslag: Velkomstgave el. buket til nye beboere på Egevej maks pris 500 kr/stk (budget ca 1500 kr årligt)?
- Bestyrelsens forslag: Et eller flere aktivitetsudvalg. Er der nogen som gerne vil stå for et aktivitetstilbud på vejen?
Forslag kunne være sensommerfest, fastelavnsfest, Sankthans ect i 2022/23?
Samlet beløb der afsættes i budgettet max 8.000 kr eller max 15.000 kr?

Vedr. aktivitetsudvalg. Venlig opfordring til at oprette ad hoc udvalg i løbet af året.

8. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Forsikring sættes til 4000
Petanque bane udvidelse indsættes igen, beløb 5000 kr.

Budgettet underskud 3.700 kr.

Budgettet godkendes.

9. Valg af formand:

Christian blev genvalgt som formand.

10. Valg af kasserer

Michael har mundtligt tilkendegivet, at han gerne vil vælges som kasserer.
Michael er valgt.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Rune blev genvalgt som næstformand.
Emil blev genvalgt som menigt bestyrelsesmedlem.
Hanne blev genvalgt som menigt bestyrelsesmedlem.
Thomas og Anders er genvalgt som suppleanter

12. Valg af 2 revisorer.

Annette, nr. 6a er valgt som revisor. Kim Aaen valgt som revisor.

13. Valg af 1 revisorsuppleant.

Harald valgt som revisorsuppleant.

14. Eventuelt.

Opfordring til, at alle skriver husnummer på kontingent indbetalingen til grundejerforeningen, det letter bogføringen.

Synspunkt. vedr. at beplantningen der kaldes "vild med vilje" holdes på egen grund.

Spørgsmål vedr. parkering af campingvogne og trailere på offentligt vejareal. Der er regler for hvor længe disse må stå på offentligt vejareal(18 timer). Vores vej er offentligt vejareal.

Venlig opfordring til, at man ikke slår græs i grill sæsonen i perioden omkring aftensmadstid.

Synspunkter omkring vejens egetræer blev luftet.

På valg var:

Bestyrelse

Formand	Christian Just	Nr. 13 (Modtager genvalg)
Næstformand	Rune Wichard Boe	Nr. 44 (Modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Hanne Ælmoose Iversen	Nr. 21 (Modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Emil Pallesen	Nr. 38 (Modtager genvalg)
Kasserer	Kim Aaen	Nr. 3 (Modtager ikke genvalg)

Suppleanter

1 Suppleant	Anders Kajhøj Hansen	Nr. 5 (Modtager genvalg)
2 Suppleant	Thomas Vinter	Nr. 46 (Modtager genvalg)

Revisorer

Revisor
1 Revisor suppleant
1 Revisorsupleant

Michael Pedersen
Emil Tjørnehøj
Harald

Nr. 25 (?)
Nr. 20 (Flyttet, derfor ikke på genvalg)
Nr. 18 (?)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

REGNSKAB FOR GRUNDFORENINGEN EGEN 2021

RESULTATOPGØRELSE 2021

	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	BUDGET forslag 2022
INDTÆGTER			
Kontigenter	25.200	29.400	29.400
Ejendomsmæglererklæringer	650	0	0
Renteindtægter	180	0	0
INDTÆGTER I ALT	26.030	29.400	29.400
UDGIFTER			
Aktivitetspulje			15000
Velkomstgave til nye tilflyttere			1500
Græsslåning, Egevej	5.678	6.000	6.000
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	1.877	3.500	3.500
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	-	10.000	10.000
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	-	2.200	2.200
Generalforsamling, incl. Annoncering	-	1.000	1.000
Forsikringer	3.712	3.000	3.000
Kontorhold, hjemmeside mv.	928	400	400
Rente	180		
Gebyrer mv.	1.000	300	1000
UDGIFTER I ALT	13.375	26.400	27.100
ÅRETS RESULTAT	12.655	3.000	2.300
BALANCE PR. 31/12 2021			
AKTIVER			
Kassebeholdning	-	0	0
Tilgodehavende kontingent	6.000	0	0
Bank pr. 31/12-2021	70.845	60.596	72.013
AKTIVER I ALT	76.845	60.596	72.013
PASSIVER			
Egenkapital primo	57.058	58.296	69.713
Årets resultat	12.655	3.000	2.300
Egenkapital ultimo	69.713	61.296	72.013
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	1.877		
For meget indbetalt kontingent nr 7 og 48	1.800		
Skyldige poster i alt	3.677	0	0
PASSIVER I ALT	73.390	61.296	72.013
Afstemning	3.455	0	0
Revisorer			
Michael Petersen			