

GENERALFORSAMLING

i

Grundejerforeningen EGEN

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag d. 21 marts. 2024 kl 19.00 i Ry Hallen - mødelokale 2

Ifølge vedtægterne er generalforsamlingen lovligt indkaldt og lovligt varslet. Derudover er dagsordenen rettidigt udsendt. Der er to indkomne forslag og de er rettidigt indkommet.

1. Valg af dirigent/Valg af referent

Emil nr. 38 (næstformand i bestyrelsen) blev valgt til dirigent. Hanne nr. 21 (medlem af bestyrelsen) blev valgt til referent.

2. Optælling af stemmeberettigede

Emil talte de stemmeberettigede. Til stede var repræsentanter fra følgende 12 husstande:

Søren Henriksen nr. 7,
Charlotte Jørgensen nr. 9,
Christian Justesen nr. 13,
Kiss Jensen nr 26,
Hanne Ælmosse Iversen nr. 21,
Anders Hansen og Anne Marie Toftegaard nr. 34,
Svend og Inger Jensen Sørensen nr. 36
Emil Aaby Pallesen nr. 38,
Rune Wichard nr. 44,
Inger og Peder Kragelund nr. 48,
Majbritt Grønborg nr 52,
Inger Olesen nr. 56,

Derudover var der en fuldmagt fra Jørgen Nørgaard Christensen i nr. 50. I alt giver det 26 stemmer, da hvert hus har to stemmer.

3. Valg af stemmeudvalg

Charlotte og Inger er i stemmeudvalget.

4. Bestyrelsens beretning for 2023

Formanden, Christian nr. 13, fortalte om året der gik på Egevej og kom ind på følgende:

Vores side på Facebook fungerer godt, der er løbende en del aktivitet. Nabohjælp har også været brugt en del, se nabohjaelp.dk på nettet. Det er dels en internetside og dels en App som kan downloades og bruges til at forebygge indbrud og skabe tryghed i nabolaget.

Det årlige Sct. Hans arrangement blev aflyst i år pga. afbrændingsforbuddet.

Der var arbejdslørdag den 26. august og samme dag blev der arrangeret vejfest. Omkostningerne til vejfesten blev taget af de afsatte midler til fælles aktiviteter. På arbejdsdagen blev der blandt andet luget, trimmet kanter og ordnet sand. Shelteret blev nedslebet pga. graffiti og den nyindkøbte træningsstativ og vippe blev sat op.

Skraldespanden, der stod ud for nr. 50 er flyttet hen til shelteret. Hverken kommunen eller beboerne på Egevej ønsker opgaven at tømme posen, derfor er der ikke nogen pose i. Ønsker man at bruge affaldsstativet skal man derfor selv tage posen med og huske at fjerne den efterfølgende.

Der er indkøbt en teleskop grensav på batteri til trimning af egetræerne, så de overholder den anbefalede højde over vejen, så høje køretøjer kan passere uhindret forbi. Det er kun bestyrelsen der må foretage denne trimning af træerne. Grensaven opbevares hos Rune i nummer 44 og alle er velkomne til at komme forbi og låne den til brug i egen have.



Der er plantet et lille egetræ ved nr. 27 og æbletræer. Det var et forslag der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Forslaget indeholdt også plantning af nogle frugtbuske samme sted, men dette er endnu ikke blevet gennemført.

5. Aflæggelse af regnskab for 2023

Rune (kasser) gennemgår regnskabet.
De 2 revisor har gennemgået og godkendt regnskabet for 2023.
Der var ingen kommentarer til regnskabet.

6. Rettidig indkomne forslag

Der er kommet 2 forslag. Vi kalder dem forslag a og forslag b.

Forslag a: Det foreslås at vi opsætter en hjertestarter på Egevej. Til det hører et skab og et årligt abonnement. Forslagets pris er 22.000 kr.

Forslag b: Det foreslås at der afsættes 5000kr til snerydning.

Der stemmes om forslagene.

Forslag a: 19 stemmer imod og 7 stemmer for. Forslaget falder.

Men Inger, 36, og Majbritt, 52, tilkendegav at de ville undersøge om det er muligt at få tilskud til en hjertestarter. Og der blev informeret om at der er hjertestartere i vores område, se netsiden www.hjertestarter.dk.

Forslag b: 26 stemmer for. Forslaget vedtages.

Generelt vedrørende indkomne forslag er det vigtigt at forslagene bliver prissat og at forslagsstillerne foreslår hvordan forslaget skal implementeres. For eksempel om det kan laves på en arbejdsdag eller på anden måde.

7. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Rune gennemgik budget. Budget blev vedtaget.

Kontingentet er fortsat 600,- Kr. Det skal betales senest 1. maj. Husk at der på overførslen skal stå husnummer og navn, for eksempel "Nr. 44 Rune Boe". Kasserer bruger meget lang tid på at spore hvem der har betalt, så husk husnummer og navn og også at få betalt rettidigt.

Også i år er der afsat penge til aktiviteter. Så hvis nogen har lyst til at lave en aktivitet og det koster en smule, kan man gå til bestyrelse og få del i pengene afsat hertil. Hvis der er nogen der har lyst til at arrangere en vejfest igen er de meget velkomne.

8. **Valg af formand for bestyrelsen**

Christian Justesen(formand) nr. 13 er ikke på valg.

9. **Valg af Kasserer**

Rune Wichard nr. 44 er valgt.

10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt tilhørende suppleanter**

- (Næstformand) Emil nr. 38 er på valg - genopstiller gerne - Blev valgt.
- (Medlem) Hanne nr. 21 er ikke på valg.
- (Medlem) Kim nr. 3 er på valg - genopstiller gerne. Blev valgt.
- (Suppleant 1) Thomas Vinther nr. 46 - genopstiller gerne. Blev valgt.
- (Suppleant 2) Andreas nr. 20 (Fuldmagt) Blev valgt.

- (Revisor 1) Harald nr. 19 er på valg -Blev valgt.
- (Revisor 2) Jørgen nr. 50 er på valg - Blev valgt.
- (Revisor suppleant) Kiss nr. 26. Blev valgt.

11. **Evt**

Bestyrelsen vil undersøge præcis hvad vores forsikringer dækker over. Ydermere vil vi undersøge hvilke krav vi skal leve op til i forhold til eftersyn af vores legeredskaber. Charlotte, nr.9, vil gerne undersøge kravet til vores legeredskaber.

Belægningen ved dæksler og belægningsarbejde trænger generelt til at blive repareret. Vores vej er en kommunal vej som kommunen står for vedligeholdelsen af. Alle opfordres til at give kommunen et praj. Kommunen har lavet en hjemmeside til det samme.

Datoerne for dette års arbejdsdage blev ikke fastlagt på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil hurtigst muligt fastlægge datoerne og informere alle via en seddel i postkassen.

REGNSKAB FOR GRUNDFORENINGEN EGEN 2023			
RESULTATOPGØRELSE 2023	Vedttaget budget 2023	REGNSKAB 2023	REGNSKAB 2022
INDTÆGTER			
Kontigenter	29.400	29.400	28.800
Ejendomsmæglererklæringer	0	450	450
Renteindtægter pr. 31-12-2023	0	28	0
INDTÆGTER I ALT	29.400	29.878	29.250
UDGIFTER			
Aktivitetspulje (vejfest)	15.000	8.803	0
Velkomstgave til nye tilflyttere	1.500	339	0
Tilbagebetaling af kontngent			600
Græsslåning, Egevej	6.000	2.700	4.076
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	3.500	1.362	1.877
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	10.000		2.974
Petanquebane sand - udført 2022, regning kom 2023		2.500	10.115
FORSLAG A 2023: Træningsredskab	8.510	9.874	
FORSLAG B 2023: Egetræ	5.000	921	
FORSLAG C 2023: Bærbuske, frugttræer	4.000	0	
FORSLAG D 2023: Vippe	16.625	0	
Beskæringssav		5.808	
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	2.200		411
Generalforsamling, incl. Annoncering	2.500	3.043	1.639
Forsikringer	4.000	4.721	4.187
Kontorhold, hjemmeside mv.	400	1.165	682
Konto gebyr + gebyr for ændring af brugere Nordea	1.000	1.850	1.000
UDGIFTER I ALT	80.235	43.085	27.559
ÅRETS RESULTAT	-50.835	-13.207	1.691

BALANCEN		
	2023	2022
BALANCE PR. 31/12 2023		
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	0
Tilgodehavende kontingent per 31/12-2023: 13 x 600	7.800	5.400
Tilgodehavende - Fejlbetaling ifm. Vejfest (betalt 2 gange til nr 13)	1.200	
Bank pr. 31/12-2023	56.328	72.536
AKTIVER I ALT	65.328	77.936
PASSIVER		
Egenkapital primo	77.936	73.913
Korrigeret egenkapital		2.332
Årets resultat	-13.207	1.691
Egenkapital ultimo	64.728	77.936
Skyldige poster		
For meget indbetalt kontingent nr 10a	600	
Skyldige poster i alt	600	0
PASSIVER I ALT	65.328	77.936

EGENKAPITALOPGØRELSE		
	2023	2022
Egenkapital primo	77.936	73.913
Reguleret egenkapital	0	2.332
Årets resultat	-13.207	1.691
Egenkapital ultimo	64.728	77.936

GENERALFORSAMLING

i

Grundejerforeningen EGEN

Dagsorden til ordinær generalforsamling torsdag d. 21 marts. 2024 kl 19.00 i Ry Hallen - mødelokale 2

1. **Valg af dirigent/Valg af referent:**
2. **Optælling af stemmeberettigede**
3. **Valg af stemmeudvalg**
4. **Bestyrelsens beretning for 2023**
5. **Aflæggelse af regnskab for 2023**
6. **Rettidig indkomne forslag**
7. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
8. **Valg af formand for bestyrelsen**
 - *(Formand) Christian Justesen nr 13 er ikke på valg*
9. **Valg af Kasserer**
10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt tilhørende suppleanter**
 - *(Næstformand) Emil nr. 38 er på valg - genopstiller gerne*
 - *(Medlem) Hanne nr. 21 er ikke på valg*
 - *(Medlem) Kim nr. 3 er på valg - genopstiller gerne*
 - *(Suppleant 1) Thomas Vinter nr. 46 - genopstiller gerne*
 - *(Suppleant 2) Andreas nr. 20 ?*

 - *(Revisor 1) Harald nr. 19 er på valg*
 - *(Revisor 2) Michael nr. 25 er på valg*
 - *(Revisor suppleant) Jørn nr. 50 er på valg*
11. **Evt**

REGNSKAB FOR GRUNDFORENINGEN EGEN 2023

RESULTATOPGØRELSE 2023	Vedtaget budget 2023	REGNSKAB 2023	REGNSKAB 2022
INDTÆGTER			
Kontigenter	29.400	29.400	28.800
Ejendomsmæglererklæringer	0	450	450
Renteindtægter pr. 31-12-2023	0	28	0
INDTÆGTER I ALT	29.400	29.878	29.250
UDGIFTER			
Aktivitetspulje (vejfest)	15.000	8.803	0
Velkomstgave til nye tilflyttere	1.500	339	0
Tilbagebetaling af kontngent			600
Græsslåning, Egevej	6.000	2.700	4.076
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	3.500	1.362	1.877
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	10.000		2.974
Petanquebane sand - udført 2022, regning kom 2023		2.500	10.115
FORSLAG A 2023: Træningsredskab	8.510	9.874	
FORSLAG B 2023: Egetræ	5.000	921	
FORSLAG C 2023: Bærbuske, frugttræer	4.000	0	
FORSLAG D 2023: Vippe	16.625	0	
Beskæringssav		5.808	
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	2.200		411
Generalforsamling, incl. Annoncering	2.500	3.043	1.639
Forsikringer	4.000	4.721	4.187
Kontorhold, hjemmeside mv.	400	1.165	682
Konto gebyr + gebyr for ændring af brugere Nordea	1.000	1.850	1.000
UDGIFTER I ALT	80.235	43.085	27.559
ÅRETS RESULTAT	-50.835	-13.207	1.691

BALANCEN		
	2023	2022
BALANCE PR. 31/12 2023		
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	0
Tilgodehavende kontingent per 31/12-2023: 13 x 600	7.800	5.400
Tilgodehavende - Fejlbetaling ifm. Vejfest (betalt 2 gange til nr 13)	1.200	
Bank pr. 31/12-2023	56.328	72.536
AKTIVER I ALT	65.328	77.936
PASSIVER		
Egenkapital primo	77.936	73.913
Korrigeret egenkapital		2.332
Årets resultat	-13.207	1.691
Egenkapital ultimo	64.728	77.936
Skyldige poster		
For meget indbetalt kontingent nr 10a	600	
Skyldige poster i alt	600	0
PASSIVER I ALT	65.328	77.936

EGENKAPITALOPGØRELSE		
	2023	2022
Egenkapital primo	77.936	73.913
Reguleret egenkapital	0	2.332
Årets resultat	-13.207	1.691
Egenkapital ultimo	64.728	77.936

10/3 2024

10/3/2024

J. N. Christensen
[Signature]

10/3 2024

[Signature]

Forslag A

Hej bestyrelse

Jeg kan desværre igen i år ikke komme, da det igen er en torsdag.
Kan der ikke skiftes mellem dagene i ugen fremover ? (forslag)

Jeg skriver også for at genfremsætte mit forslag (fremsat efter generalforsamlingen sidste år) om at anskaffe og opsætte en Hjertestarter på vores vej ? (forslag)

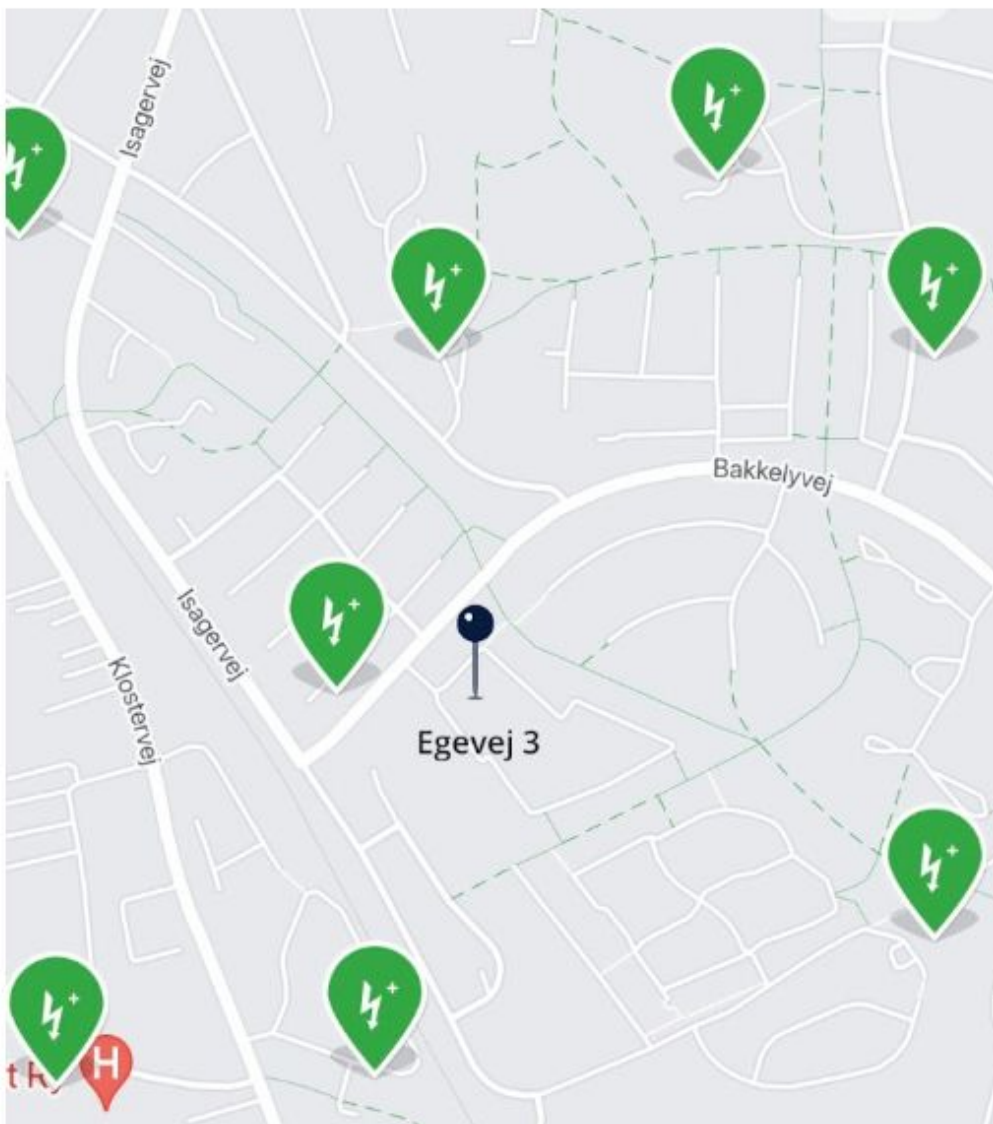
Mvh

Poul Erik

Nr. 52

På baggrund af ovenstående henvendelse har bestyrelsen undersøgt, hvad det koster at opsætte en hjertestarter + skab på Egevej.

ca. 20.000 kr + abonnement på ca 2000 pr år



Forslag B

Hejsa.

Uden helt at være klog på, hvad der egentligt allerede er aftalt, kunne det være et ønske herfra, at der bliver sat penge af til snerydning. Hvis vi skal sammenligne os med nabovejene, kan jeg forstå at Bøgevej har en ordning, så der ryddes sne samme dag, som den falder. Til gengæld har de også et noget højere kontingent, men det kunne man måske se på.

Mange venlige hilsner

Louise Thoft Larsen
Egevej 12
Tlf.: 42 40 72 22

På baggrund af ovenstående henvendelse foreslår bestyrelsen at der afsættes 5000 kr til snerydning.

Grundejerforeningen Egen

VEDTAGET BUDGET 2024

	Budgetforslag 2024
INDTÆGTER	
Kontigenter (49 betalende husstande - Formand og Kasserer gratis)	29.400
Ejendomsmæglererklæringer	0
Renteindtægter	0
INDTÆGTER I ALT	29.400
UDGIFTER	
Aktivitetspulje (vejfest)	15.000
Velkomstgave til nye tilflyttere - max 500,- pr gave	1.000
Tilbagebetaling af kontngent	600
Græsslåning, Egevej	5.000
Fællesareal/ boldbane, Bøgevej	2.500
Vedligeholdelse af fællesarealer herunder beplantning og beskæring	5.000
Vedtaget FORSLAG A 2023: Træningsredskab	0
Vedtaget FORSLAG B 2023: Egetræ	0
Vedtaget FORSLAG C 2023: Bærbuske, frugttræer	0
Vedtaget FORSLAG D 2023: Vippe	16.625
Petanquebane 2022	0
FORSLAG B 2024: Louise nr 12. Snerydning - Vedtaget	5.000
FORSLAG A 2024: Poul Erik nr. 52. Hjertestarter - Nedstemt	0
Forplejning, ifbm. arbejdsweekend mv.	4.000
Generalforsamling, incl. Annoncering	3.000
Forsikringer	5.000
Kontorhold, hjemmeside mv.	1.200
Gebyrer mv. (konto gebyr Nordea)	1.250
UDGIFTER I ALT	65.175
ÅRETS RESULTAT	-35.775

Ekstraordinær bestyrelsesmøde

i

Grundejerforeningen EGEN



Onsdag, den. 30 august 2023.

Emne **Valg af ny kasserer**

På grund af meget arbejdspress og baby på vej har Michael Petersen, Egevej 25 valgt at fratræde posten som kasser i Grundejerforeningen EGEN.

Der er blevet holdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen har udpeget ny kasser samt en deraf følgende ændring af bestyrelsesposter. Disse poster er gældende frem til den ordinære generalforsamling (marts 2024), hvorefter nye bestyrelsesposter kan omfordeles hvis der er ønsker om dette.

Den nye bestyrelse er som følger.

Formand: Christian Just (nr. 13)
Næstformand: Emil Pallesen (nr. 38)
Medlem: Kim Aaen (nr. 3)
Medlem: Hanne Ælmoose Iversen (nr. 21)
Kasserer: Rune Wichard Boe (nr. 44)
Suppleant 1: Thomas Fejrskov Vinter (nr. 46)
Suppleant 2: Ny vælges på generalforsamling

Revisor: Harald Pedersen (nr. 19)
Revisor: Michael Petersen (nr. 25)
Revisor suppleant: Jørn N. Christensen (nr. 50)

Med nedenstående underskrift bekræfter bestyrelsen at ovennævnte oplysninger er korrekte.

Christian Just

Emil Pallesen

Ekstraordinær bestyrelsesmøde

i

Grundejerforeningen EGEN



Kim Aaen

Kim Aaen

Hanne Ælmoose Iversen

Hanne Ælmoose Iversen

Rune W. Boe

Rune W. Boe