

GRUNDEJERFORENINGEN



Revideret april 1994

Godkendt af Ry Kommune den 23. august 1994

EGEN



Navn , hjemsted og formål

§ 1. Foreningen navn er " Grundejerforeningen Egen "

§ 2. Foreningens hjemsted er Ry Kommune under Skanderborg ret , der er foreningens værneret.

§ 3.

- stk. 1 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme / parceller.
- stk. 2 Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler , der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.
- stk. 3 De af foreningen, til gennemførelse af nævnte forenings formål, truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.
- stk. 4 Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordens reglement. Ordens reglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte, træder ikraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmer og disses forhold til foreningen.

§ 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller bliver udstykket fra matr. nr. 5c og 5de Siim by, Dover, jævnfør lokalplan nr. 4 for området.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om , at også ejere udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen , eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening .

Ifølge lokalplanen har grundejerforeningen pligt til at optage ejere af grunde udenfor deklaraations området eller til sammenslutning med anden grundejerforening .

§ 5.

stk. 1 Når et medlem overdrager sin grund, eller på anden måde ophører som ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue, men hæfter for kontingent samt forpligtelser overfor foreningen, indtil han har meddelt ejerskifte samt adresseændring til foreningen.

stk. 2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder.

§ 6.

- stk. 1 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- stk. 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmer pro rata , hvilket også gælder for tab , som foreningen har på enkelte medlemmer .
- stk. 3 Løvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter med forfaldsdato den 15.april - sidste rettidig indbetalingsdag den 1. maj at betale forud . Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling .
- stk. 4 Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted .
- stk. 5 Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen , kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej , efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage af berigtige restancen.
- stk. 6 Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restance svarende til 1/4 af års kontingentet.
- stk. 7 Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8.

- stk. 1 Den ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Der indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved indrykning i det lokale annonceblad.
- stk. 2 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem senest 8 dage før generalforsamlingen.
- stk. 3 Forslag , der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

stk. 4 Sager der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling kan følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Optælling af stemmeberettigede
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Bestyrelsens beretning af det forløbne år.
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
6. Rettidigt indkomne forslag.
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af formand for bestyrelsen.
9. Valg af kasserer.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
11. Valg af 2 revisorer.
12. Valg af 1 revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

§9.

- stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendig, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance for foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.
- stk. 2 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§10.

- stk. 1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- stk. 2 Hvert parcel har 2 stemmer.
- stk. 3 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen, 1 medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
- stk. 4 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Der kræves ikke fuldmagt når stemmeafgivelsen foretages af et medlem af vedkommendes husstand. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemme flertal, jf. dog § 3, 4, 11, 18.
- stk. 5 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i ethvert henseende.
- stk. 6 Det påhviler bestyrelsen senest 4 uger efter generalforsamlingen at udsende referat fra denne.

§11

- stk. 1 Vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der vedrører bevilling af midler, udover et til administration, afholdelse af generalforsamling og vedligeholdelse af fællesarealer nødvendige, kan kun finde sted ved urafstemning. Beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om af medlemmer ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.
- stk. 2 Når der på en generalforsamling eller ved urafstemning er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administration nødvendige (jf. stk. 1), pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 12

- stk. 1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.
- stk. 2 Den valgte bestyrelse konstituere sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden indtil næste generalforsamling.
- stk. 3 Bestyrelsen samt suppleanter vælges for to år ad gangen. Ved første generalforsamling vælges kassereren samt et bestyrelsesmedlem, dog kun for et år. Genvalg kan finde sted.
- stk. 4 Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.
- stk. 5 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter af suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§13

- stk. 1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetage dens formål og interesse.
- stk. 2 Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.
- stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

stk. 4 Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

§14 Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i foreningen. Ved gældsstiftelse og/eller pantsætning tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Revisorer og regnskab

§15

stk. 1 Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

stk. 2 Revisorerne gennemgår mindst 1 gang halvårlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

stk. 3 Revisorerne kan når som helst foretage kasse eftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§16 Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31.12.1981. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være reviderede såvel talmæssig som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§17

stk. 1 Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på giro i foreningens navn.

stk. 2 På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

stk. 3 Den kontante kassebeholdning bør ikke overstige Kr. 500.

§18 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til lokalplan nr. 4.

Særlige bestemmelser

§19 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§20 Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklaration eller nogle kommunal vedtægt.

Godkendelse mv.

§21

stk. 1 Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt generalforsamling den 12. januar 1981, med ændringsforslag fremsat på generalforsamlingen den 29. marts 1982.